

Nachhaltige Immobilienbewirtschaftung

laguna
immobilien



laguna
immobilien

Inhaltsverzeichnis



Inhalt	2
<hr/>	
Vorwort	3
<hr/>	
Bewirtschaftung von Mietliegenschaften	4
Erstvermietung und Immobilienvermarktung	6
<hr/>	
Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum	8
Begründung von Stockwerkeigentum	10
<hr/>	
Die Laguna Immobilien AG	11

Gewohnt ungewohnt...

...denn gewöhnlich ist uns zu wenig. Fachwissen und Engagement sind lediglich Grundpfeiler. Die Kundenzufriedenheit stets eine Mindestanforderung.

Klassisch für jede Verwaltung sind diese Eigenschaften. Seriös, diskret, erfahren, vertrauens- und verantwortungsvoll.

Wir streben nach mehr, paaren diese Eigenschaften mit der Innovation. Mit Freude neues angehen und Chancen erkennen. Gewohnte Bewirtschaftungsqualitäten aktiv verbessern. Ungewohnt gut und zugleich sympathisch in unseren Leistungen.

Unsere Innovation ist Ihr Profit.

Wir danken all unseren Kunden für das Vertrauen, die Treue und nicht zuletzt für die unzähligen Weiterempfehlungen.

Patrick Huwiler
Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA
Geschäftsführer und Bewirtschafter

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften

segma immobilien

Qualitäten in der Bewirtschaftung

Das Umsetzen der Bewirtschaftung ist eine vielseitige Aufgabe. Den technischen Unterhalt führen, Mietrecht anwenden oder soziale Kompetenz einsetzen sind nur einige Aufgaben die wir umsetzen.

Dabei ist es sehr wichtig zu verstehen, dass in den Wohnung keine Objekte, sondern echte Menschen leben. Darauf bezogen bringt jeder Tag seine eigenen individuellen Überraschungen mit sich. Flexibel und geschickt reagieren wir täglich und haben das Ziel für Sie immer im Fokus.

Wir behalten alles in der Waage, stellen die Dynamik bei der Arbeit wie auch in der Liegenschaft sicher.

Erleben Sie alle Freuden eines Eigentümers, ohne die Sorgen eines Vermieters



Die Wohnung neben an oder das Portfolio

Unser Fachwissen erstreckt sich vom kleinen Objekt bis zum komplexen Immobilienrepertoires. Dabei halten wir in allen Bereichen die starke Qualität bei. Konsequente Umsetzung der rechtlichen Bestimmungen oder das Fingerspitzengefühl in Details. Wir Bewirtschaften Ihre Immobilie ganzheitlich und bedacht, als ob es unsere eigene wäre.

Immobilienbewirtschaftung auf hohem Niveau

Wir entlasten Sie von allen Sorgen eines Vermieters. Verraten Sie uns Ihre Wünsche, wir arbeiten für Sie eine massgeschneiderte Dienstleistung aus. Dabei achten wir stetig auf eine nachhaltige Rendite, den Werterhalt zu garantieren und eine Wertsteigerung zu erzielen. Über die regelmässigen Zustand- und Finanzreportings informieren wir Sie offen und verständlich.

Ihre Liquidität prognostizieren wir mit hoher Genauigkeit. Sie behalten ständig den Überblick wir bleiben Ihnen jederzeit in allen Anliegen transparent.

Erstvermietung und Immobilienvermarktung

segma
immobilien

Professionell vermarktet

Kauf, Verkauf oder Vermittlung – wir führen Ihren Auftrag professionell aus. Sie profitieren von unseren fundierten Marktkenntnissen und von unserem weitverzweigten Beziehungsnetz. Diskret vermitteln wir Ihnen Interessenten, führen die Verhandlungen subtil und begleiten Sie bis zur Eigentumsübertragung. Bei uns haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Interessen optimal wahrgenommen werden.



Treffendes vermitteln, passendes gewinnen

Für die Erstvermietung braucht es Kommunikation. Wir kennen den Markt und die Wünsche des Zielpublikums. Es gilt von Beginn an die Ansprüche des Eigentümers mit der Vorstellung des Mieters abzugleichen. Wir gehen daher ausschliesslich nach einem klar definierten Konzept vor. Bilden die Schnittstelle zwischen Bauherr, Architekten und Bauführung. Dieses Konzept enthält die Markt- und Standortanalyse, die Prüfung der Mietzinse und der Vermietbarkeit, die Festlegung der Vermietungshilfen- und massnahmen, den Terminplan und die Kosten der Vermietungsaktivitäten.

Innovatives und Ideenreiches vermarkten der Objekte ist besonders entscheidend. Treffendes Marketing macht sich nicht nur finanziell, sondern auch in Ihrem Image bemerkbar.

Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum

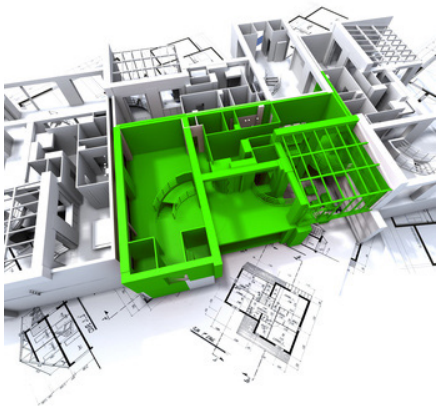
laguna immobilien

Stockwerkeigentum besitzen - Sonderrechte genießen

Durch unsere Sensibilität erbringen wir hervorragende Qualität in der Verwaltung von STWEG. Grundlegend arbeiten wir aufmerksam, mit hoher Gründlichkeit, Seriösität und stets im Interesse der Auftraggeber. Das Verwalten von Stockwerkeigentum gestaltet sich auf jede Gemeinschaft individuell. Basierend auf den gesetzlichen Grundlagen arbeiten wir mit jedem Eigentümer partnerschaftlich zusammen.

Bei der Laguna Immobilien AG wird keine Zeit und Mühe gescheut, um ein perfektes Ergebnis für die STWEG-Kunden zu erzielen. Wir setzen darauf die Gemeinschaft zu fördern, Streitigkeiten zu mindern und den Zusammenhalt zu stärken.

Immobilienbewirtschaftung über dem Standart



STWEG - Leidenschaftlich betreuen

Die Verwaltung von Stockwerkeigentum unterliegt seinen eigenen Gesetzen. Ergänzt mit dem Reglement der Liegenschaft bildet sich bei jeder Gemeinschaft seine eigene Regelung. Die Vielzahl an Eigentümern ist eine weitere Eigenschaft. Gute Gründe sich auf diesem Sektor zu spezialisieren, weshalb wir die Performance der Verwaltungstätigkeit vollumfänglich auf das STWEG-Verwalten spezialisiert haben, um die höchst mögliche Qualität garantieren zu können.

Für die Anliegen der Eigentümer haben wir immer ein offenes Ohr. Beide Augen auf die Liegenschaft und natürlich die komplexe Übersicht im Kopf. Das Resultat ist Sicherheit in Ihrer Liegenschaft, höchste Dienstleistungsqualität mit liebe zum Detail.



Begründung von Stockwerkeigentum

legema
immobilien

Stockwerkeigentum entstehen lassen

Die Begründung von Stockwerkeigentum ist ein anspruchsvoller rechtlicher Vorgang. Sie suchen den Profi, der die rechtlichen Rahmenbedingungen kennt.

Wir erstellen für Sie objektspezifische Begründungskonzepte, erarbeiten begründungsreife Unterlagen aus und setzen diese um. Mit massgeschneiderten Reglementen und gerechten Verteilungsschlüsseln.

Mit detaillierten Aufteilungsplänen, Nutzungs- und Verwaltungsreglementen sowie klaren Verteilschlüsseln schaffen wir Sicherheit und Vertrauen für alle Miteigentümer.



Bewusst anders

Nachhaltigkeit ist ein weitläufiger Begriff, den wir genau zu verstehen wissen. Drei Werte die wir für unsere Kunden im Einklang halten. Basierend auf dem bewerten Dreisäulenprinzip. Als Basis in unserer Unternehmenskultur und verankert im Leitbild bietet sie eine Reihe von Vorteilen und zugleich ein erhebliches Potential. Durch das Gleichgewicht von Ökonomie, Ökologie und Sozialem schaffen wir höchste Qualität an Ihrer Wertanlage.

Geschichte

Die Laguna Immobilien wurde im Jahr 2010 als Einzelunternehmen in Luzern durch P. Huwiler gegründet. Mit dem Eintrag ins Handelsregister wurde der Weg zu einem engagierten Unternehmen im Immobilien Dienstleistungssektor geebnet. Im Laufe der Zeit konnten wir durch unsere seriöse und effiziente Arbeitsmethodik das Vertrauen unserer Kunden gewinnen und bestärken. Unser Fokus wurde auf die Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum gelegt.

Im Jahr 2013 wechselte die Rechtsform der Laguna Immobilien in eine Aktiengesellschaft. Wir können auf eine bewegende und vor allem erfolgreiche Vergangenheit zurückblicken. Besonders stolz sind wir auf die 100% Treue unserer Kunden.

Dienstleistungen der Laguna Immobilien AG



- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Bewirtschaftung von STWEG
- Immobilienvermittlung
- Erstvermietungen von Neubauten
- Stockwerkeigentum begründen
- Gesamtobjekte betreuen

Laguna Immobilien AG
Besuchen Sie unsere Website auf laguna-immobilien.ch
und erfahren Sie mehr über uns.

Überzeugen Sie sich ganz unverbindlich in einem
persönlichen Gespräch von unseren Dienstleistungen
und Fähigkeiten.
Wir freuen uns auf Sie.

Laguna Immobilien AG
Neuenkirchstrasse 18d
CH-6020 Emmenbrücke

Tel. 041 / 888 09 09
www.laguna-immobilien.ch
info@laguna-immobilien.ch

